PWYLLGOR CYNLLUNIO – IONAWR 2024

1..Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb

2.Llofnodi cofnodion y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 14 Rhagfyr 2024.

3.Ystyried y ceisiadau cynllunio canlynol

A) PL/07026 - Estyniad ochr arfaethedig i adeilad amaethyddol cyffredinol - Cartref, Capel Dewi, Caerfyrddin, SA32 8AJ

Dyddiad Dechrau Ymgynghori: 05/01/2024

Dyddiad Gorffen: 26/01/2024

B) PL/07000 - Cadw maes parcio mwy a newid defnydd storfa (B8) rhan o'r adeilad yn gaffi (A3) a newidiadau mewnol cysylltiedig - Tir sy'n ffurfio rhan o Lain C1, Parc Pensarn, Caerfyrddin, SA31 2NF

Dyddiad Dechrau Ymgynghori: 05/01/2024

Dyddiad Gorffen: 26/01/2024

**Cadarnhau gweithred y cadeirydd / clerc**

PL/06974 - Ailadeiladu ychwanegiad ochr presennol i ffurfio estyniad deulawr ar yr ochr ac yn y cefn i dŷ annedd - Penbryn, Nant-y-caws, Caerfyrddin, SA32 8EX

Dyddiad Dechrau Ymgynghori: 19/12/2023

Dyddiad Gorffen: 09/01/2024

Ymatebodd y Cadeirydd/clerc fel a ganlyn.

Nid oes gan Gyngor Cymuned Llangynnwr unrhyw wrthwynebiad ar yr amod bod yr ymgynghoriad cymdogaeth arferol yn digwydd. Nodir ymhellach bod yr adroddiad ystlumod manwl tra'n nodi y gallai'r safle fod yn ddeniadol i ystlumod, nid oes ystlumod yn byw ar hyn o bryd, ac mae'r nythfa agosaf y gwyddys amdani gryn bellter i ffwrdd.

4. Ystyried gohebiaeth neu unrhyw fater brys arall.

5.Dyddiad y cyfarfod nesaf – Dydd Iau 15fed Chwefror am 6.30p.m

**PLANNING COMMITTEE – JANUARY 2024**

1.To receive apologies for absence

2.To sign the minutes of the Planning Committee held on 14th December 2024.

3.To consider the following planning applications

**A) PL/07026** - Proposed side extension to general purpose agricultural building - Cartref, Capel Dewi, Carmarthen, SA32 8AJ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dyddiad Dechrau Ymgynghori:**05/01/2024

**Dyddiad Gorffen Ymgynghori**:  **26/01/2024**

**B) PL/07000** - Retention of enlarged car parking area and change of use of store (B8) section of building to cafe (A3) and associated internal alterations - Land forming part of Plot C1, Parc Pensarn, Carmarthen, SA31 2NF

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dyddiad Dechrau Ymgynghori:**05/01/2024

**Dyddiad Gorffen Ymgynghori**:  **26/01/2024**

**To confirm action of chair / clerk**

**PL/06974** - Reconstruction of existing side addition to form a two-storey side and rear extension to dwellinghouse - Penbryn, Nantycaws, Carmarthen, SA32 8EX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dyddiad Dechrau Ymgynghori:**19/12/2023

**Dyddiad Gorffen Ymgynghori**:  **09/01/2024**

**Chair/clerk responded as follows.**

Llangunnor Community Council has no objection provided the usual neighbourhood consultation takes place. It is further noted that the detailed bat report whilst indicating that the site may be attractive to bats there are currently no bats in residence, and the nearest known colony is some distance away.

4. To consider correspondence or any other urgent matter.

5.Date of next meeting – Thursday 15th February at 6.30p.m