

CYNGOR CYMUNED LLANGYNNWRLLANGUNNOR COMMUNITY COUNCIL

PWYLLGOR CYNLLUNIO – CHWEFROR 2024

1. Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb

2. Llofnodi cofnodion y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 18 Ionawr 2024

3. Ystyried y ceisiadau cynllunio canlynol.

PL/07203 - Newid defnydd o siop i Filfeddyg - Shaws, Stephens Way,
Caerfyrddin, SA31 2BG

Dyddiad Dechrau Ymgynghori: 07/02/2024

Dyddiad Gorffen: 28/02/2024

4. Ystyried gohebiaeth neu unrhyw fater brys arall.

Penderfynwyd derbyn a nodi'r cyfathrebiad a dderbyniwyd mewn perthynas â
Ymgynghoriad ar Apêl Gorfodi - ENF/00996 - AP-7259

Cynnig apêl i'r Penderfyniad Cynllunio ac Amgylchedd Cymru

Mae apêl wedi'i chyflwyno i Benderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru

Apêl / Appeal: Sylwadau Ysgrifenedig

Apêl gan: Mr Craig Taylor

Safle / Site: The Barn, Nantycaws, Carmarthen, SA32 8EX

Datblygu / Datblygu: Newid defnydd y tir o amaethyddiaeth i ddefnydd cymysg
o hamdden/preswyl/marchogaeth, gosod carafán a chodi strwythurau pren
heb ganiatâd.

Cyfeirnod / Cyfeirnod: CAS-02829-C3X9Z4

Dyddiad Dechrau'r Apêl / Apêl Start Date: 31/01/2024

Seiliau Apêl: Gweler atodiad am Resymau a Sail yr Apêl.

**Howard Davies, Clerc/Clerk, Llys Awelon, Heol Cae Gwyn
Drefach, Llanelli. SA14 7BB
Tel: 01269 844105**

CYNGOR CYMUNED LLANGYNNWRLLANGUNNOR COMMUNITY COUNCIL

Unrhyw sylwadau yr hoffech eu gwneud, naill ai drwy e-bost neu'r post (na ddylai fod yn hwy na 3000 o eiriau), rhaid eu hanfon at PEDW a'u derbyn o fewn 4 wythnos i'r dyddiad dechrau (uchod). Cofiwch gynnwys cyfeirnod yr Arolygiaeth, neu enw'r apelydd/cyfeiriad safle'r apêl lle nad yw'r cyfeirnod yn hysbys. E-bostiwch eich sylwadau i: PEDW.Casework@llyw.cymru

Os cyflwynir sylwadau i PEDW ar ôl y dyddiad cau, cânt eu dychwelyd.

Mae'r manylion wedi'u dosbarthu'n electronig i'r holl Gynghorwyr.

5.Dyddiad y cyfarfod nesaf – Dydd Iau 21ain Mawrth am 6.30 y.h

**Howard Davies, Clerc/Clerk, Llys Awelon, Heol Cae Gwyn
Drefach, Llanelli. SA14 7BB
Tel: 01269 844105**

CYNGOR CYMUNED LLANGYNNWRLLANGUNNOR COMMUNITY COUNCIL

PLANNING COMMITTEE – February 2024

- 1.To receive apologies for absence
- 2.To sign the minutes of the Planning Committee held on 18 January 2024
- 3.To consider the following planning applications.

PL/07203 - Change of use from a shop to a Vets - Shaws, Stephens Way,
Carmarthen, SA31 2BG

—

Dyddiad Dechrau Ymgynghori: 07/02/2024
Dyddiad Gorffen Ymgynghori: **28/02/2024**

4. To consider correspondence or any other urgent matter.
Resolved to receive and note the communication received in respect of
Enforcement Appeal consultation - ENF/00996 - AP-7259

Cyflwynwyd **apêl i'r Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru**

An **appeal has been lodged with the Planning & Environment Decisions
Wales**

Apêl / Appeal: **Written Representations**

Apêl gan / Appeal by: **Mr Craig Taylor**

Safle / Site: **The Barn, Nantycaws, Carmarthen, SA32 8EX**

Datblygu / Development: **Change of use of the land from agriculture to a
mixed use of leisure/residential/equestrian, stationing of a caravan and the
erection of timber built structures without permission.**

Cyfeirnod / Reference: **CAS-02829-C3X9Z4**

Dyddiad Dechrau'r Apêl / Appeal Start Date: **31/01/2024**

**Seiliau Apêl / Grounds of Appeal: See attachment for Reasons
and Grounds of Appeal.**

Any comments you wish to make, either by email or post (which must not exceed
3000 words), they must be sent to PEDW and received within **4 weeks** of the
starting date (above). Remember to include the Inspectorate's reference, or the
name of the appellant /appeal site address where the reference is not known. Email
your comments to: PEDW.Casework@gov.wales

If comments are submitted to PEDW after the deadline they will be returned.

Details have been circulated electronically, to all Councillors.

- 5.Date of next meeting – Thursday 21ST March at 6.30p.m

**Howard Davies, Clerc/Clerk, Llys Awelon, Heol Cae Gwyn
Drefach, Llanelli. SA14 7BB
Tel: 01269 844105**

CYNGOR CYMUNED LLANGYNNWRLLANGUNNOR
COMMUNITY COUNCIL

**Howard Davies, Clerc/Clerk, Llys Awelon, Heol Cae Gwyn
Drefach, Llanelli. SA14 7BB
Tel: 01269 844105**